

# Ekås Samfällighetsförening

PM – Ekås Samfällighetsförening långsiktiga ekonomi, Bilaga till budget 2020

Det är aldrig roligt att behöva föreslå höjda avgifter. Styrelsen anser dock att det behövs för att på ett ansvarsfullt sätt kunna bära det underhållsansvar som åligger föreningen enligt våra stadgar. Vi har i år fått höjda avgifter på de tjänster vi idag använder såsom underhåll av grönområden och gräsmattor. Tyvärr har också lekplatser och gemensamma aktivitetsområden få stå tillbaka gällande underhåll. Det ligger också i en nära framtid att se till hur naturområdena som ingår inom vårt ansvarsområde drabbar våra trädgårdar och hus. Vi har redan nu ärenden där regnvatten från våra gemensamma områden drabbar husägare och det är samfälligheten som står som ansvarig att detta tas om hand.

Styrelsen föreslår därför en höjning med 250:- per år per hushåll med start på årets avgift 2020, undantaget det hushåll som idag betalar halva avgiften. Där kommer höjning att ske med 125:-

Vi anser att argumenten för en höjning överväger motargumenten. Att en samfällighet har en välmående och långsiktig ekonomi är bättre för en, till exempel, fastighetsvärdering än det specifika avgiftsbeloppet. Alla boende har, oavsett hur länge man har bott, nyttjat vårt områdes vägar, belysning och grönområden. Höjd samfällighetsavgift är därför en mer demokratisk metod för att öka samfällighetens intäkter, än tvingande (tillfälliga) avgifter som kan komma då enskilda åtgärder skenar i väg i kostnader som vi för tillfället inte har marginal att klara av.