

# **EKÅS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**Protokoll fört vid medlemsmöte för Ekås Samfällighetsförening måndagen den 12 mars, 2018 i Toråsskolan.**

**Närvarande:**

**23 av 169 fastigheter.**

## **§1 Mötets öppnande**

Samfällighetsföreningens ordförande Helena Jonason hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

## **§2 Mötets utlysande**

Tid och datum har utlysts genom brev, Hemsidan och Facebook, vilket godkändes av mötet.

## **§3 Fastställande av dagordning**

Den utskrivna och för mötet föreslagna och distribuerade dagordningen godkändes av mötet.

## **§4 Val av mötesordförande och sekreterare**

Mötet valde Helena Jonason att föra dagens förhandlingar. Att föra dagens protokoll valdes Lars Hedlund.

## **§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Mötet valde Inga-Gerd Henkel och Christian Forssén att förutom Ordförande justera dagens protokoll.

## **§6 Fastställande av röstlängd**

Mötet beslutade att de fastighetslistor som sänts runt under förhandlingarna skall, efter signering, utgöra närvarolistor. Ett namn per fastighet skall gälla som röstlängd.

## **§7. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2017**

Hanna-Maria Wärn redogjorde för årets verksamhet.

☒ Föreningens styrelse har haft 7 protokollförda möten under perioden. Protokollen finns utlagda på [www.palta.se](http://www.palta.se). Dessutom ett antal möten med bl.a. fastighetsägare, entreprenörer, arborister och representanter i kommunen.

I den mer detaljerade informationen, och för mötet utlagda berättelsen, kan nämnas:

- ☒ Genomgång av föreningens stadgar, för godkännande av mötet.
- ☒ Insamling av fastighetsägares e-postadresser, för att underlätta Styrelsens kommunikation med Samfällighetens medlemmar.
- ☒ Grön- och lekplatsgruppens fortsatta arbete med förnyelse.
- ☒ Nödvändigheten av fler hastighetsdämpande åtgärder.
- ☒ Städdagar, med ganska god anslutning har genomförts under vår och höst.

Mötet godkände verksamhetsberättelsen.

## **§8 Förvaltning och tillgångar, verksamhetsåret 2017**

Kassören Ingvar Ohlsson gick igenom den utlagda resultat- och balansräkningen för verksamhetsåret. Intäkter för året 287 500,00. Kostnader för året 331 852,00, som ger ett resultat på minus 42 582,48. Den större kostnaden för året är installation av postlådor, som får balanseras mot vinsten 2016.

Mötet biföll och godkände årets resultat.

Därefter lades dessa till handlingarna.

## **§9 Revisionsberättelse**

Revisorernas berättelse för perioden 2017-01-01 till 2017-12-31 lästes upp av Mick Kadebrink.

Mötet godkände revisionsberättelsen.

## **§10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen under verksamhetsåret 2017.**

Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

## **§11 Styrelsens verksamhetsplan för 2018**

Amelie Pyk återopade den för mötet utsända planen, med bl.a.:

- ☒ Miljöarbetet inom föreningens gemensamma marker, i samråd med professionella arborister.
- ☒ Utarbetande av informationsblad till nyinflyttade.
- ☒ Förnyelse av utrustningar på lekplatser.
- ☒ Tillsammans med berörda fastighetsägare rusta upp insynsplanket på Sandövägens östra sida, enl. Gemensamhet ValldaGA:42.
- ☒ Fortsatt arbete med trafiksäkerheten på våra gator och under 2018 påbörja plan för en mer permanent lösning.

Framkom under mötet att Kommunen har planer att byta vatten- och avloppsledningar under aktuella gator.

Mötet godkände planen.

## **§12 Budgetförslag för 2018**

Föredrog kassören det framlagd förslaget för verksamheten under 2018, med en omsättning på ca 290.000:-

Mötet godkände budgeten.

## **§13 Förslag till utdebitering för 2018**

Mötet godkände styrelsens förslag till oförändrad utdebitering på 1500: - för verksamhetsåret.

## **§14 Inkomna motioner och skrivningar**

Inga motioner har inkommit.

- ☒ Styrelsens förslag enligt de framlagda stadgeändringarna godkändes av mötet.
- ☒ I frågan om Grannsamverkan fick Styrelsen i uppdrag att genom en förfrågan till respektive fastighetsägare undersöka intresset för en samverkan, och på basis av denna ta ett beslut.
- ☒ Vid behov av enklare hjälp inom våra områden, exempelvis snickeri, beslutades att anlita entreprenörer.

## **§15 Val av styrelseledamöter**

Valberedningens ordförande, Jonas Wigert tackade sittande Styrelse och Revisorer för arbetet under det gångna året. Framlades valberedningens förslag till ledamöter.

I tur att avgå är två ordinarie och två suppleanter.

Till ordinarie föreslogs, att väljas på två år, Helena Jonason och Ingvar Ohlsson, omval.

Till suppleanter att väljas på ett år föreslogs, Hanna-Maria Wärn nyval och Johan Ivdahl, omval.

Mötet godkände samtliga enligt förslagen.

## **§16 Val av ordförande för 2018**

Till ordförande för verksamhetsåret 2018 föreslogs Helena Jonason, vilket godkändes av mötet.

## **§17 Val av revisorer för 2018**

Som revisorer för verksamhetsåret valdes, ordinarie Stefan Häger och Martin Luther, omval.

Suppleanter, Rustan Finndin och Mick Kadebrink, omval.

## **§18 Val av valberedning för 2018**

Till valberedning omvalde mötet Jonas Wigert, Björn Börjesson och Folke Nordin.

### **§18 Arvoden**

Då missförstånd uppstått vad gäller förslaget på Årsstämman 2017, beslutade mötet att Revisorerna arbetar fram ett förslag till Årsstämman 2019. För verksamheten 2018 gäller således oförändrad ersättning.

### **§19 Årets städdagar**

Tidpunkterna kommer att meddelas senare, detta beroende på hur vår och höst ”inträder”.

### **§20 Övriga frågor.**

På frågan om kontroll av eventuell förekomst av radon i fastigheter, förklarades att detta ligger på respektive fastighetsägares ansvar.

### **§22 Dag och plats för protokolljustering.**

Protokollet skall justeras inom två veckor efter mötet, sekreteraren kontaktar respektive justerare.

### **§23 Avslutning.**

Tackade Ordförande Helena Jonason mötet för förtroendet som ordförande samt avslutade förhandlingarna.

Lars Hedlund  
Skr.

Helena Jonason  
Ordf.

Inga-Gerd Henkel  
Justerare

Christer Forssén  
Justerare