

EKÅS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid medlemsmöte för Ekås Samfällighetsförening tisdagen den 26 mars, 2019 i Toråsskolan.

Närvarande:

42 av 169 fastigheter.

§1 Mötets öppnande

Samfällighetsföreningens ordförande, Helena Jonason hälsade alla välkomna och öppnade mötet. Informerade, att då punkten 13a i den utlagda dagordningen inte framlagts enligt gällande föreningsregler, får den bli ett diskussionsunderlag under mötet.

§2 Mötets utlysande

Tid och datum har utlysts genom brev, anslagstavlur, Hemsidan och Facebook, vilket godkändes av mötet.

§3 Fastställande av dagordning

Den utskrivna och för mötet föreslagna och distribuerade dagordningen godkändes av mötet.

§4 Val av mötesordförande och sekreterare

Mötet valde Manne Helgegren att föra dagens förhandlingar. Att föra dagens protokoll valdes Lars Hedlund.

§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Mötet valde Eva Nikell och Ulla Strid att förutom Ordförande justera dagens protokoll.

§6 Fastställande av röstlängd

Mötet beslutade att de fastighetslistor som sänts runt under förhandlingarna, skall efter signering, utgöra närvarolistor. Ett namn per fastighet skall gälla som röstlängd.

§7. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2018

Hanna-Maria Wärm redogjorde för årets verksamhet.

☐ Föreningens styrelse har haft 8 protokollförda möten under perioden. Protokollen finns utlagda på www.palta.se. Dessutom ett antal möten med bl.a. entreprenörer, arborister och representanter i kommunen och fastighetsägare

I den mer detaljerade informationen, och för mötet utlagda berättelsen, kan nämnas:

- ☐ Lekplatser och rekreationsytur har rustats upp.
- ☐ Insamling av fastighetsägares e-postadresser, för att underlätta Styrelsens kommunikation med Samfällighetens medlemmar.
- ☐ Förslag om välkomstbrev till nyinflyttade att presenteras på Årsstämman.
- ☐ De hastighetsdämpande åtgärderna har varit en omdiskuterad fråga. Önskemål om fler och färre har inkommit. Trafikspegelar har satts upp och besöksparkeringar uppmålats.
- ☐ Underhållsdagar, med ganska god anslutning har genomförts under vår och höst.

Mötet godkände verksamhetsberättelsen.

§8 Förvaltning och tillgångar, verksamhetsåret 2018

Kassören Ingvar Ohlsson gick igenom den utlagda balans- och resultatrapport för verksamhetsåret, den senare med en omsättning på 301.074:- kr och ett resultat avslutande på minus 53.489:- kr.

Mötet biföll och godkände årets resultat.

Därefter lades dessa till handlingarna.

§9 Revisorernas berättelse för perioden 2018-01-01 till 2018-12-31.

Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2018 lästes upp av Martin Luther.

Kommenterades rapporten med förslag om mer detaljerade och uppdelade poster i kommande berättelser.

Mötet godkände revisionsberättelsen och tillstyrkte en större uppdelning i kommande berättelser.

§10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen under verksamhetsåret 2018.

Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

§11 Styrelsens verksamhetsplan för 2019

Helena Jonason hänvisade till den för mötet utsända planen, med bl.a.:

- ☐ Miljöarbetet inom föreningens gemensamma marker, i samråd med professionella arborister.
- ☐ Utarbetande av informationsblad till nyinflyttade.
- ☐ Fortsatt underhåll av lekplatser.
- ☐ Med berörda fastighetsägare göra en översyn av insynsplanket på Sandövägens östra sida, enl. Gemensamhet Vallda GA:42. Vissa stolpar bör bytas.
- ☐ Byta ut de s.k. gummihindren mot permanenta farthinder.

Mötet godkände planen.

§12 Inkommande motioner och förslag från Styrelsen.

- ☐ Motion om fortsatt underhåll av parkeringsplatsen vid Stutalidens norra ände. Beslutades att detta skall i fortsättningen skötas på Föreningens Underhållsdagar.

- ☐ Motion om att helt avlägsna de 9 farthindren av gummi.

Här har Styrelsen ett förslag att ersätta dessa 9 med permanenta hinder och har erhållit ett kostnadsförslag på ca. 8.000:- per hinder.

Presenterade Marcus Nikola, att man kan finna fartbegränsande alternativ till lägre kostnad och att han var villig att kontakta aktuella myndigheter och återkomma med förslag.

Ordförande framlade beslut med rösträkning.

Förslaget att avlägsna hindren för gott fick 1 röst.

Förslaget från Styrelsen med Marcus förslag om andra alternativ fick 32 röster.

Således 9 nedlagda röster.

Beslutet från mötet innebär att Marcus återkommer till Styrelsen för genomgång av aktuellt förslag för permanenta lösningar.

- ☐ Styrelsens förslag om höjd föreningsavgift grundas på ett ökat behov från fastighetsägare om olika åtgärder inom vårt område, åtgärder som kräver entreprenörer. Men på grund av att frågan inte lagts ut enligt gällande regler, blir denna en punkt på Föreningens Årsmöte 2020. Även innebärande sparkrav i budgeten.

- ☐ Insynsplanket mot Vallda Ängsvägen är i stort behov av upprustning. Det har besiktigats av entreprenör med anledning av ett förmodat antal riskstolpar. Resultatet är att mellan 8 till 12 stolpar snarast bör bytas ut. Bredfordringen är godkänd då den är impregnerad.

Styrelsen har två förslag, då Föreningen är tillsynsansvarig i avtalet mellan aktuella fastighetsägare och Lantmäteriets beslut om Gemensamhetsanläggning:

- 1, Föreningen tar kostnaden för byte av stolpar. Målningen av planket kan genomföras på lämplig Underhållsdag, respektive fastighetsägare intill planket förväntas delta i den gemensamma insatsen. Detta är en engångsinsats De nya impregnerade stolparna bör inte målas förrän efter 18 månader.
- 2, Föreningen följer avtalet, byter ut de stolpar som är nödvändigt och fördelar den kostnaden på avtalets fastighetsägare. Respektive fastighetsägare står för målning av plankets sida mot Sandövägen.

Årsmötet enades om ett tredje alternativ. Föreningen tar kostnaden för aktuella riskstolpar. Respektive fastighetsägare ombesörjer målningen och tar den kostnaden.

§13 Budgetförslag för 2019

Det framlagda förslaget för verksamheten under 2019 blir inte aktuellt då en höjd utdebitering ej kan genomföras. Styrelsen får planera kommande kostnader efter intäkterna.

Mötet noterade detta.

§14 Val av styrelseledamöter

Valberedningens ordförande, Jonas Wigert tackade sittande Styrelse och Revisorer för gott arbete under det gångna året. Vi har en mycket väl fungerande Samfällighet.

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Helena Jonason, ordförande

Ingvar Ohlsson, kassör

Lars Hedlund, sekreterare

Greta Vesterberg, ledamot

Amelie Pyk, ledamot

Suppleanter; Johan Ivdahl och Hanna-Maria Wärn

Revisorer och suppleanter; Martin Luther, Stefan Häger, Mick Kadebrink och Rustan Finndin.

I tur att avgå; Lars Hedlund, Greta Vesterberg, Amelie Pyk.

Utöver dessa har Ingvar Ohlsson bett att få bli entledigad av personliga skäl.

Valberedningens förslag till ordinarie:

Omval av Lars Hedlund och Greta Vesterberg, nyval Hanna-Maria Wärn, ordinarie två år.

Fyllnadsval för Ingvar Ohlsson 1 år, Folke Nordin.

Till suppleanter att väljas på ett år föreslogs, Johan Ivdahl, omval, Fredrik Askerdahl, nyval.

Mötet godkände samtliga enligt förslagen.

§15 Val av ordförande för 2019

Till ordförande för verksamhetsåret 2019 föreslogs Helena Jonason, vilket godkändes av mötet.

§16 Val av revisorer för 2019

Som revisorer för verksamhetsåret valdes, ordinarie Stefan Häger och Martin Luther, omval. Suppleanter, Rustan Finndin och Mick Kadebrink, omval.

§17 Val av valberedning för 2019

Till valberedning omvalde mötet Jonas Wigert, Björn Börjesson och Markus Nikola.

§18 Arvoden

Föredrog Martin Luther revisorerernas förslag till grundersättningar för verksamhetsåret 2019.

Ordförande 3.000:-, Kassör 2.500:-, Sekreterare 1.500:-, Ledamot 750:-, Suppleanter 500:-,

Revisorer 750:-, Ersättning per möte 300:-.

Mötet tillstyrkte förslagen.

§19 Årets Underhållsdagar

Planerade dagarna är lördag 5 maj och lördag 19 oktober.

§20 Övriga frågor.

- ☐ Grannsamverkan har varit en fråga på några Årsmöten. Då det på senare tid förekommit en hel del skadegörelser och andra tråkigheter inom vårt område borde Grannsamverkan vara ett sätt att minska problemen. Styrelsen kommer att arbeta vidare på en lösning.
- ☐ Meddelades önskemål om fler anslagstavlor på området. Styrelsen noterade detta.

§21 Dag och plats för protokolljustering.

Protokollet skall justeras inom två veckor efter mötet, sekreteraren kontaktar respektive justerare.

§22 Avslutning.

Manne Helgegren tackade mötet samt avslutade förhandlingarna.

Tackade Ordförande Helena Jonason mötet för nytt förtroende som Ordförande.

Avtackades Ingvar Ohlsson och Amelie Pyk för mycket gott arbete under många år.

Lars Hedlund
Skr.

Manne Helgegren
Ordf.

Eva Nikell
Justerare

Ulla Strid
Justerare