

Ekås Samfällighetsförening

Protokoll fört vid medlemsmöte för Ekås Samfällighetsförening tisdagen den 23 mars, 2010, i Vallda Församlingshem.

Närvarande:

36 medlemmar av 167 fastigheter.

§1 Mötets öppnande.

Föreningens ordförande Anna Cederdahl öppnade mötet och hälsade alla varmt välkomna.

§2 Mötets utlysande.

Tid och datum hade varit anslagna på föreningens anslagstavlor i enlighet med stadgarna samt kallelse med brev till respektive fastighetsägare.

Mötet godkände detta.

§3 Fastställande av dagordning.

Den utskrivna och för mötet föreslagna och distribuerade dagordningen godkändes.

§4 Val av mötesordförande.

Mötet valde Anna Cederdahl att föra dagens förhandlingar.

§5 Val av mötessekreterare.

Att föra dagens protokoll valde mötet Lars Hedlund.

§6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Mötet valde Inga-Gerd Henkel och Johan Falk att justera dagens protokoll.

§7 Fastställande av röstlängd.

Mötet beslutade att närvarolistan med ett namn per fastighet skall gälla som röstlängd.

§8. Styrelsens verksamhetsberättelse.

- Styrelsen har haft 8 möten under perioden – protokollen finns på www.palta.se
- Städdagar har genomförts under vår - 71 deltagande och höst - 39 deltagande - av 167 möjliga.
- Björkbacken har äntligen fått en ny, snygg brevlådeställning uppförd av aktuella lådinnehavare.
- Skrotbilen på Björkbacken har slutligen blivit borttagen.
- Granhäcken, Sandövägens södra del har tagits ned av Kommunen.
- Gamla tennisbanan har fått ny beläggning (skall justeras pga ojämnheter, NCC är underrättad).
- Avvattningsbrunnen på stora lekplatsen är besiktigad av Kommunen.
- GC-väg mellan björkbacken och Dyrestensvägen kommer att färdigställas under våren 2010.

Detaljerad information finns i mötesprotokollen på hemsidan.

Mötet godkände rapporten.

§9 Förvaltning och tillgångar.

Kassören Ingvar Ohlsson gick igenom de utlagda resultat- och balansräkning för verksamhetsåret. Alla medlemmar har betalt sina avgifter under verksamhetsåret.

Årets resultat 36.895:40 - har överförts i ny räkning.

Mötet godkände rapporterna, som därefter lades till handlingarna.

§10 Revisionsberättelse.

Revisorernas berättelse för perioden 2009-01-01 till 2009-12-31 lästes upp.

Mötet godkände revisionsberättelsen.

§11 Fråga om ansvarfrihet för verksamhetsåret.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2009.

§12 Motioner.

Tre motioner är inkomna:

- ☒ Fartbegränsnings-bula på Sandövägen vid våra infarter. Styrelsen har tidigare varit i förbindelse med Vägverket om detta som avslagits med hänvisning till problem med busstrafiken.
- ☒ Røjning av grönområdet mellan Aspliden/Videvägen med ett kostnadsförslag av ca 6.000;- . Beslutade mötet att Styrelsen gör en genomgång av samtliga grönområden för ett senare beslut.
- ☒ Att vintertid spola aktivitetsbanan för skridskoåkning. Styrelsen hänvisade till att det vintertid finns tre skottade dammar för isaktiviteter intill vårt område. Mötet samtyckte till detta.

§13 Verksamhetsplan för 2010.

- Vinterväghållning
- Underhåll av vägar o grönområden
- Utrustning till lekplatser
- Entreprenör för skötsel av grönområden
- Ny Hemsida
- Färdigställande av tennisbana med ansvarande sektion
- Nytt staket mot Sandövägen intill tennisbanan

Mötet godkände den framlagda planen.

§14 Arvoden.

Styrelsens förslag om oförändrade arvoden bifölls av mötet.

§15 Poolförslag för underhåll av området.

Styrelsen lade fram ett förslag att ersätta städdagarna med en poolentreprenör. Denna, ex.vis Veteranpoolen skall under perioden maj till september klippa gräs, rensa kantstenar, rensa kring postlådeställningar samt gå över grönområden med nedfallna grenar.

Den beräknade kostnadsdifferensen för perioden är 10.000:- som kompenseras med en höjning av årsavgiften med 50:- till 1.400:- Med denna förändring kommer området att vara underhållet hela sommarperioden.

Efter att mötet diskuterat konceptet antogs det som ett försök under 2010 och en höjning av årsavgiften i enlighet med förslaget.

Föreslogs att det ordnas en ”frivillig” städdag till våren. Styrelsen noterade detta.

§16 Budget för 2010

Gick ordföranden igenom det presenterade budgetförslaget, som innehåller ökad kostnad för underhåll av området samt en höjning av intäkterna genom höjd årsavgift i enlighet med §15.

Mötet godkände budgeten.

§17 Ny Hemsida

Presenterade ordförande förslag till ny Hemsida. Gick mötet igenom den nuvarande och de förändringar som förslaget innebär. Under det att mötet diskuterade förslaget erbjöd sig Martin Luther att utarbeta ett underlag med ett speciellt upplägg. Genom detta behöver Föreningen inte anlita konsult för utarbetande av sidan. Den årliga kostnaden för domänen är 400:- att delas med Satelitföreningen. Ordförande tackade Martin för hans medverkan till ny hemsida och mötet beslutade att genomföra förändringen.

§18 Val av ordförande för verksamhetsåret 2010.

Omvaldes Anna Cederdahl för perioden 2010

§19 Val av styrelseledamöter

Presenterade Valberedningen, Håkan Löfgren/Johan Falk förslag

☒ I tur att avgå som ordinarie är Ingvar Ohlsson och Mikael Abrahamsson. Mikael hade avböjt omval.

Föreslogs Ingvar Ohlsson, omval och Jan Moberg, nyval till ordinarie ledamöter

☒ Till suppleanter att väljas på 1 år föreslogs Martin Jonasson, omval samt Peter Mayer, nyval.

Mötet godkände Valberedningens förslag.

§20 Val av revisorer.

Föreslog Valberedningen.

☒ Ordinarie, Stefan Häger och Martin Luther, omval.

☒ Suppleanter, Elisabet Melin och Joakim Strångert , omval.

Mötet godkände Valberedningens förslag

§21 Val av valberedning.

Till valberedning för 2010 utsåg mötet Björn Magnusson och Rolf Eriksson.

§22 Övriga frågor.

1. Områdets dagvattenbrunnar läggs ut på Hemsidan.

2. Fastighetsägare uppmanas att inte lägga ut snö mitt i gatan.

3. Visades foto på Björkbackens mycket fina brevlådeställning, men Mötet avslög en förnyelse av resterande ställningar.

4. Hundägare uppmanas återigen att ta upp avföring från hundarna, en markant försämring hade noterats.

5. Meddelades att det blivit ett hål på rinken vid aktivitetsbanan.

Mötet beslutade att lägga ut 1,2 och 4 på Hemsidan.

Styrelsen noterade ovannämnda frågor.

§23 Dag och plats för protokolljustering.

Protokollet skall justeras 10 dagar efter mötet, sekreteraren kontaktar respektive justerare

§24 Avslutning.

Ordförande tackade mötet och avslutade förhandlingarna.

Lars Hedlund
Skr.

Anna Cederdahl
Ordf.

Inga-Gerd Henkel
Justerare

Johan Falk
Justerare